

APARTMENT for sale in Grottammare CENTRO (tra la Statale 16 e la ferrovia) Price on Application Ref. 9399



82 sq.m. | Bathrooms:: 2 | Bedrooms:: 2 | Rooms:: 3

Certification

Energy classification:: A4

EPgInr: 25.00 kwh/□

Features

Floor:: 1

Total floors:: 3

Independent heating:: Independent

Lift:: Yes

Architectural barrier-free design:: Yes

Year of construction:: 2024

Balconies:: Present, 20 sq.m.

Terrace:: Present, 10 sq.m.



Distance from seafont:: 400 meter	Kitchen:: Kitchenette
Antenna switch	Storage
Internet high speed coverage (ADSL)	Air Conditioning
Armoured entrance door	Availability (multiple selection) : Immediate
New development	

Nearby

Gymnasiums:	Wellness centre (spa):
Football field:	Sport complex:
Tennis court:	Cycling lanes:
Recreation grounds:	Train station:
Public means of transport:	Kindergarten:
Elementary schools:	Junior high school:
Senior high school:	Shopping centre:
Pizzerias:	Restaurants:

CLASSE ENERGETICA 

SISMABONUS ACQUISTI



MASSIMA CLASSE ENERGETICA A4

Eliminazione utenza del Gas



IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Abbattimento di circa il 40% dell'energia necessaria all'edificio



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Ricambio costante dell'aria all'interno dell'abitazione, con recupero di calore



SISMABONUS ACQUISTI 72000 EURO

Sull'acquisto delle nostre unità abitative, grazie al Sismabonus acquisti, potrete accedere agli incentivi di 72000 euro per atti entro il 2024



EDIFICIO ANTISISMICO

Rispetto delle più recenti norme antisismiche



RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AUTONOMO

Tramite la pompa di calore e i sistemi radianti a pavimento è garantito il riscaldamento il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria



ELEVATO ISOLAMENTO ACUSTICO

Stratigrafia dei muri esterni e infissi curati per un elevato abbattimento acustico dei rumori provenienti dall'esterno e dalle altre unità abitative per un abbattimento di faccata intorno ai 49 dB di media





RE CASA
IMMOBILIARE

Re Casa S.r.l.s.

Via San Francesco n. 13 b/c - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735365467

info@recasa.it - <https://www.recasa.it/en>

VAT 02426430449