Re Casa S.r.l.s.
Via San Francesco n. 13 b/c - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
0735365467

APARTMENT for sale in Grottammare
CENTRO (tra la Statale 16 e la ferrovia)
Price on Application
Ref. 9399



82 sq.m. | Bathrooms:: 2 | Bedrooms:: 2 | Rooms:: 3

Certification

Energy classification:: A4

EPglnr: 25.00 kwh/□

Features

Floor:: 1	Total floors:: 3
Independent heating:: Independent	Lift:: Yes
Architectural barrier-free design:: Yes	Year of construction:: 2024
Balconies:: Present, 20 sq.m.	Terrace:: Present, 10 sq.m.

Distance from seafront:: 400 meter	Kitchen:: Kitchenette
Antenna switch	Storage
Internet high speed coverage (ADSL)	Air Conditioning
Armoured entrance door	Availability (multiple selection) : Immediate
New development	

Nearby

Gymnasiums:	Wellness centre (spa):
Football field:	Sport complex:
Tennis court:	Cycling lanes:
Recreation grounds:	Train station:
Public means of transport:	Kindergarten:
Elementary schools:	Junior high school:
Senior high school:	Shopping centre:
Pizzerias:	Restaurants:

RE CASA IMMOBILIARE

edificio antisismico
riscaldamento autonomo
raffrescamento autonomo
ventilazione controllata
isolamento acustico

CLASSE ENERGETICA A4

SISMABONUS ACQUISTI



RE CASA IMMOBILIARE

MASSIMA CLASSE ENERGETICA A4
Eliminazione utenza del Gas

EDIFICIO ANTISISMICO
Rispetto delle più recenti norme antisismiche

IMPIANTI FOTOVOLTAICI
Abbattimento di circa il 40% dell'energia necessaria all'edificio

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AUTONOMO
Tramite la pompa di calore e i sistemi radianti a pavimento è garantito il riscaldamento il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
Ricambio costante dell'aria all'interno dell'abitazione, con recupero di calore

ELEVATO ISOLAMENTO ACUSTICO
Stratigrafia dei muri esterni e infissi curati per un elevato abbattimento acustico dei rumori provenienti dall'esterno e dalle atre unità abitative per un abbattimento di facciata intorno ai 49 dB di media

SISMABONUS ACQUISTI 72000 EURO
Sull'acquisto delle nostre unità abitative, grazie al Sismabonus acquisti, potrete accedere agli incentivi di 72000 euro per atti entro il 2024













Re Casa S.r.l.s.
Via San Francesco n. 13 b/c - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735365467
info@recasa.it - https://www.recasa.it/en
VAT 02426430449



Re Casa S.r.l.s.
Via San Francesco n. 13 b/c - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735365467
info@recasa.it - https://www.recasa.it/en
VAT 02426430449